



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

A Prefeitura Municipal de Santana do Livramento vem por meio deste, com finalidade de atender o disposto na legislação vigente concerning às contratações públicas, em especial ao Artigo 37, inciso XXI da Constituição Federal de 1988 e aos dispositivos da Lei n.º 14.133, de primeiro de abril de 2021 e alterações, normatizar, disciplinar e definir os elementos que nortearão o credenciamento de pessoa jurídica para execução da obra de construção da Feira da Agricultura Familiar, Agroindústria e Economia Solidária, localizada na rua Hugolino Andrade, 355.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Tal procedimento justifica-se pela necessidade da contratação de empresa especializada na Execução da obra e construção da referida feira, para atender ao contrato de repasse n.º 873009/2018, bem como promover e valorizar os empreendimentos associativos, cooperativos e artesanais, priorizando produtos locais, hortifrutigranjeiros, fruticultura, apicultura e produtos da bacia leiteira, como leite, queijos e doces, com isso oportunizar a população o consumo de produtos saudáveis, naturais e de qualidade que aqui são produzidos por meio da agricultura familiar no Município.

2 – PREVISÕES NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Cumprir informar que a previsão da contratação no plano de contratação anual para o ano de 2024 não foi elaborado, pois a antiga lei 8.666/93 teve o seu prazo prorrogado até 30 de dezembro de 2023.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Considerando as características do objeto, tratando-se de serviço especializado, para a contratação, a empresa licitante deverá cumprir os seguintes requisitos de qualificação técnica:

- a) Registro da empresa no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) ou no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) da região da sede da empresa.
- b) Um Arquiteto e Urbanista e ou um engenheiro civil, devidamente habilitados junto ao Conselho Profissional (CAU ou CREA) e comprovação de vínculo profissional com a empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta.
- c) Atestado de capacidade técnico-profissional em nome do responsável técnico indicado pela empresa, com CAT (Certidão de Acervo Técnico), comprovando experiência em execução de obra similar ao objeto da licitação.
- d) Demais Documentações habilitatórias:
 - Contrato social e suas alterações



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de

- Estatuto ou contrato social
- Cadastro CNPJ
- Certidão negativa Federal (dívida ativa da união)
- Certidão negativa de regularidade Fazenda Estadual da sede da empresa
- Certidão negativa Fazenda Municipal da sede da empresa
- Certidão de Regularidade FGTS
- Certidão de Regularidade de Débitos Trabalhistas

e) e demais documentações que o Departamento de Licitações achar necessário.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A área destinada para a construção da feira é de aproximadamente 313,51 m². As quantidades específicas para a execução da obra encontram-se no projeto básico, em anexo.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O projeto básico para o atendimento do objeto proposto foi realizado embasado nas referências do SINAPI, o qual, disponibiliza relatórios com referências de preços de insumos e de custos de composições de serviços.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a execução da obra e construção da Feira da Agricultura Familiar, Agroindústria e Economia Solidária, foi obtido através da Tabela de valores SINAPI devidamente aprovada pelo setor Técnico da Caixa Econômica Federal.

Valor Estimado de **R\$ 378.219,76** (trezentos e setenta e oito mil e duzentos e dezenove reais e setenta e seis centavos) referente ao contrato de repasse n.º 873009/2018. Acrescido do valor estimado dos serviços extras de **R\$ 29.398,68** (vinte e nove mil e trezentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). Totalizando o valor do investimento de **R\$ 407.618,44** (quatrocentos e sete mil e seiscentos e dezoito reais e vinte e oito centavos). Segue em anexo planilha orçamentária.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Diante do exposto acima entendemos que a melhor solução para a adequada execução do objeto da contratação de empresa especializada para a construção e estruturação da feira da agricultura familiar é a realização de processo licitatório que vise a entrega do objeto pronto para o uso do público.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto não é composto por itens divisíveis de acordo com as características técnicas do projeto básico. Nesse sentido, a adjudicação deverá ser do objeto global.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de

O pagamento do objeto da obra se dará por eventos realizados em frentes de obras, definidos na planilha orçamentária, na planilha de levantamento de eventos, e no cronograma físico-financeiro. O objeto em questão terá 17 eventos divididos em 10 frentes de obras.

São os 17 eventos:

- 1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES
- 1.2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
- 1.3. ESTRUTURAL
- 1.4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
- 1.5. INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS
- 1.6. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 1.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - BAIXA TENSÃO
- 1.8. BANCADAS, LOUÇAS E METAIS
- 1.9. PAREDES E PAINEIS
- 1.10. ESQUADRIAS
- 1.11. COBERTURA
- 1.12. REVESTIMENTOS
- 1.13. PAVIMENTAÇÃO
- 1.14. PINTURA
- 1.15. PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO
- 1.16. ACESSIBILIDADE
- 1.17. SERVIÇOS DIVERSOS

Cada evento somente será pago para a empresa contratada, conforme atinja a evolução de execução de 100% em, pelo menos, 01(UMA) frente de obra, conforme definido pela planilha de levantamento de quantitativos.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O objetivo pretendido visa proporcionar à população santanense um espaço central para a comercialização de produtos beneficiados pela agricultura familiar do município. A concretização da obra da feira virá potencializar a circulação do dinheiro no município e fortalecer a comercialização dos produtos dos agricultores familiares diretamente ao consumidor final. E, com isso, aumentar a geração de emprego e renda familiar no campo, bem como incentivar a permanência do homem no campo, visto que o município tem uma vasta extensão de área rural. Além de disponibilizar aos consumidores uma gama de produtos, entre hortaliças, raízes, tubérculos, frutas frescas, mel de abelha, gêneros alimentícios derivados do leite (queijo, manteiga, etc), doces, ovos, sucos, bebidas, além de artesanato.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Administração providenciará a limpeza do terreno e as ligações provisórias de abastecimento de água e energia elétrica.

A administração deverá designar profissional para acompanhamento do contrato e determinar à Comissão de obras públicas da Secretaria de Planejamento e Ambiente a responsabilidade para receber e avaliar os produtos entregues, nas diferentes etapas previstas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Cidade Símbolo de Integração Brasileira com Países do Mercosul
Lei Federal nº 12.095 de 19 de novembro de 2009
Secretaria Municipal de

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Será realizado processo de licenciamento ambiental pertinente, elaborado por equipe própria da Prefeitura Municipal. Bem como, a empresa contratada deverá observar na execução dos seus serviços as medidas necessárias para realizar ações que reduzam os impactos ambientais, potencializem a viabilidade econômica e proporcionem uma boa qualidade de vida para as gerações atuais e futuras.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando o estudo acima disposto, consideramos ser viável a contratação de empresa especializada para a construção de estrutura para a Feira da Agricultura Familiar, pois atende à execução do contrato de repasse firmado entre a Prefeitura e a União, além de, atender a necessidade do Município de possuir um espaço adequado à comercialização de produtos produzidos pelos pequenos agricultores, respeitando os princípios da economicidade e eficiência da administração pública.

Andréa Larruscahim Hamilton Ilha
Arquiteta e Urbanista CAU A22292-5
Matrícula 224451